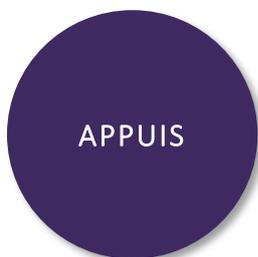




## Une offre de services...



... adaptée à toutes les étapes  
du déploiement des projets **Habitat Jeunes**



Créé à l'initiative de l'UNHAJ, Habitat Jeunes Développement (HJD), est l'outil commun d'appui au développement du réseau Habitat Jeunes.

Il apporte soutien, expertise et compétences au déploiement de solutions d'habitat pour les jeunes...

- ... là où les besoins sont latents et sans porteur de projet,
- ... là où les réponses sont insuffisantes au regard des besoins observés,
- ... là où les acteurs du réseau ont besoin de son appui/expertise pour réaliser pleinement leurs ambitions.

Il intervient en complémentarité et en subsidiarité des adhérents et des URHAJ et renforce les capacités des porteurs de projet pour concrétiser au mieux leurs initiatives.

En fonction des situations et des besoins locaux, HJD se positionne soit en appui de l'ensemble du processus de développement, soit en accompagnement d'une de ses étapes, soit en intervention sur l'un de ses éléments techniques.



# De l'émergence à la concrétisation des projets...

## Apporter des réponses-expertes aux porteurs de projets

Une connaissance fine des questions d'habitat des jeunes et des systèmes d'acteurs locaux

Une pratique éprouvée des méthodologies et outils du réseau

Une expérience consolidée et unique des projets de développement



Une maîtrise technique et une ingénierie affirmées sur un spectre large de besoins...

... mobilisées auprès des porteurs de projets pour la bonne définition, construction et exploitation de solutions Habitat Jeunes

## Conforter et affirmer la maîtrise du projet

Soutient et conseille les acteurs locaux afin qu'ils demeurent maîtres de leur projet tout au long du processus, qu'ils soient propriétaires ou non des bâtiments qu'ils occupent.



Son intervention est conduite dans cette double exigence de réponse aux besoins concrets des porteurs de projet et de concrétisation de l'ambition commune Habitat Jeunes portée par les adhérents de l'UNHAJ.

À travers la maîtrise des usages et l'expertise technique mises à disposition, conforte les acteurs du territoire dans la conduite et la responsabilité de leur projet et assure que les attendus et les objectifs en matière d'habitat des jeunes sont tenus tout au long du processus.

## Accompagner tout au long du projet et de sa concrétisation

Le déploiement d'un projet Habitat Jeunes peut être représenté en 3 grandes étapes, au sein desquelles Habitat Jeunes Développement est susceptible d'accompagner les porteurs de projets.



# 3 modes d'intervention

## 3 activités



### Conseil & Expertise

Sous forme de prestations d'expertise-conseil, HJD apporte son concours, en complément des ressources d'ingénierie des adhérents et/ou des URHAJ :

- Lors des phases de préfiguration, conception et planification des opérations, là où les porteurs de projets ont besoin d'expertises et de conseil pour faire préfigurer, viabiliser et faire avancer leurs projets (analyse des besoins, faisabilité, programmation, avant-projet).
- Lors des phases de construction, de réalisation des travaux, là où les adhérents ne disposent pas de ressources ou de compétences suffisantes pour suivre, accompagner ou conduire la réalisation de l'ouvrage en maîtrise et cohérence du projet Habitat Jeunes souhaité.

Selon les projets et les attendus des acteurs accompagnés, Habitat Jeunes Développement peut, soit venir en appui, en accompagnement ou en assistance du maître d'ouvrage par l'expertise et les compétences déployées, soit intervenir pour le compte de l'adhérent, en qualité de maîtrise d'ouvrage déléguée.



### Portage immobilier & Investissement

L'obtention de l'agrément de maîtrise d'ouvrage (au sens du L.365-2 du CCH), permet le portage des opérations (achat de foncier, acquisition de patrimoine en vue de son amélioration, prise d'emprunts, portage de bail réel à construction ou à réhabilitation...). L'agrément peut être demandé à une échelle locale, départementale ou régionale en fonction du programme d'opérations à porter.

Cette activité de maîtrise d'ouvrage d'insertion permettra la concrétisation de projets :

- Sur des territoires où les besoins réels d'habitat des jeunes ne seraient pas pris en compte et en charge par les opérateurs du logement social habituels (OPH, SEM HLM, ESH).
- Dans le cas où des adhérents propriétaires de leur bâti ne pourraient (en termes de compétences ou de capacités financières) ou ne souhaiteraient pas (positionnement politique et/ou métier) porter directement leur maîtrise d'ouvrage.

Cette activité d'HJD requière la mobilisation des moyens financiers très supérieurs aux autres activités et donc des partenariats élargis à d'autres acteurs et financeurs, en cours de constitution.

*Dans l'attente de cet agrément de maîtrise HJD peut apporter tout conseil et expertise aux associations s'engageant dans une opération de construction neuve, d'extension ou de réhabilitation.*



### Exploitation & Gestion

En tant que gestionnaire, titulaire dépositaire des agréments, notamment gestion locative..., nécessaires – Habitat Jeunes Développement est en capacité d'assurer la gestion de l'exploitation d'un équipement, en mettant à disposition l'ensemble des moyens humains requis (direction, équipe) pour l'exploitation d'un projet Habitat Jeunes.

Cette solution de pilotage et de conduite des projets est destinée à couvrir l'absence de gestionnaires Habitat Jeunes en capacité d'assurer l'exploitation des projets sur certains territoires, au moment de leur livraison. La vocation de cette activité est donc généralement temporaire (jusqu'à quelques années), afin d'en assurer le lancement et l'installation. Il s'agirait, le plus souvent, de favoriser l'émergence, la constitution ou l'inscription territoriale d'un adhérent Habitat Jeunes (nouveau ou en proximité). On peut toutefois imaginer que cette solution puisse également permettre à un ensemble de petites unités isolées de bénéficier d'une structure de portage consolidée, mutualisant des fonctions, pour leurs exploitations.

12, avenue du Général de Gaulle – 94300 Vincennes  
01.74.02.75.21 – [contact@hjdeveloppement.org](mailto:contact@hjdeveloppement.org)  
<http://hjdeveloppement.blogspot.com/>

**Missions  
d'appui**

**Farid ABACHI**

Chargé de développement HJD

06.83.69.74.97

[farid.abachi@hjdeveloppement.org](mailto:farid.abachi@hjdeveloppement.org)

**Coordination  
HJD-UNHAJ**

**Florent VIGUIÉ**

Directeur mise en œuvre du  
projet UNHAJ

06.84.31.54.90

[florent.viguie@unhaj.org](mailto:florent.viguie@unhaj.org)

**Direction HJD**

**Marianne AUFFRET**

Directrice générale UNHAJ

...

[marianne.auffret@unhaj.org](mailto:marianne.auffret@unhaj.org)

